

SE - GA d.o.o. u stečaju
Lokva 15
51415 Lovran
OIB: 93731497431

Zapisnik o otvaranju ponuda sačinjen dana 3. svibnja 2025. na adresi stečajnog upravitelja, Antuna Matije Reljkovića 77, Daruvar.

Početak u 13.30 sati.

PREDMET: OTVARANJE pisanih ponuda po **2. OGLASU** za kupnju nekretnina stečajnog dužnika SE – GA d.o.o. u stečaju

PRISUTNI:

Stečajni upravitelj: Snježana Hopp

Povjerenstvo: Valerija Peter, Siniša Premec, Željko Kovač

Zapisničar: Snježana Hopp

Oglašene nekretnine:

- 1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, katastarska općina: 320013, OPRIĆ, Z.K. ul. 1084:**
k.č.br. 1128/2 - ŠUMA, površina 141 m²,
k.č.br. 1128/3 - ŠUMA, površina 32 m²,
k.č.br. 1356/2 – PAŠNJAK, površina 56 m²,
k.č.br. 1357/1 – KUĆA I DVORIŠTE, površina 702 m²,
k.č.br. 1357/4 - LIVADA, 32 m²,
k.č.br. 1358/2 – ORANICA, površina 120 m²,
k.č.br. 1360/2 – GARAŽA I DVORIŠTE, površina 190 m².
- tereta nema

Minimalna cijena na drugoj dražbi za nekretnine iznosila je **288.000,00 EUR** (procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku od 360.000,00 EUR umanjena za 20% kod druge dražbe).

Uvidom u bankovni izvadak stečajnog dužnika utvrđuje se da je u zadanom roku do 28.4.2025. godine na račun stečajnog dužnika uplaćena jedna jamčevina u iznosu 36.000,00 EUR, koji je iznos jamčevine naveden u oglasu, a odnosi se na 10% procijenjene vrijednosti nekretnina.

Utvrđuje se da je dana 30.4.2025. na adresu stečajnog upravitelja pristigla jedna ponuda te da je do krajnjeg roka za predaju ponuda, koji je u oglasu naznačen do 2.5.2025., pristigla ova jedna već spomenuta ponuda.

Nakon otvaranja ponude Povjerenstvo utvrđuje valjanost ponude:

- jamčevina je uplaćena u roku dana 28.4.2025. i traženom iznosu od 36.000,00 EUR,
- ponuda je stigla u roku dana 30.4.2025.,
- iznos ponude: **288.100,00 EUR.**

Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda valjana.

Ponuditelj: LUMINO REAL ESTATE d.o.o., Korzo 30, 51000 Rijeka, OIB: 45792617525

Povjerenstvo utvrđuje da je najpovoljniji i jedini ponuditelj s iznosom ponude od 288.100,00 EUR:

LUMINO REAL ESTATE d.o.o., Korzo 30, 51000 Rijeka, OIB: 45792617525

Najpovoljniji ponuditelj bit će obavješten o odabiru ponude i pozvan na uplatu ostatka kupovine koju je dužan izvršiti u roku od 8 (osam) dana od dana primanja obavijesti o prihvatu ponude.

Povjerenstvo:

Valerija Peter

Peter V.

Siniša Premec

Premec

Željko Kovač

Ž Kovač

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp

Hopp

Završeno u 13.50 sati.

U Daruvaru, 3.5.2025.